

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest usługa polegająca na przeprowadzeniu w roku 2026 przeglądów technicznych w zakresie kominiarskim i wentylacyjnym, budowlanym, instalacji gazowej oraz klimatyzacji wraz z ich konserwacją na terenie Gminy Dopiewo, w rozbiu na cztery niezależne zadania:
 - 1.1. **ZADANIE 1** – „Przegląd techniczny kominiarski i wentylacyjny w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
 - 1.2. **ZADANIE 2** - „Przegląd techniczny budowlany w budynkach i obiektach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
 - 1.3. **ZADANIE 3** – „Przegląd techniczny instalacji gazowej w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
 - 1.4. **ZADANIE 4** – „Przegląd techniczny jednostek wentylacyjnych i centrali wentylacyjnej w budynkach gminnych znajdujących się na terenie Gminy Dopiewo”
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie w obiektach będących własnością Gminy Dopiewo przeglądów technicznych poniżej wymienionych elementów:
 - 2.1. kominiarskiego i wentylacyjnego,
 - 2.2. budowlanego rocznego i 5-letniego,
 - 2.3. instalacji gazowej,
 - 2.4. wewnętrznych i zewnętrznych jednostek wentylacyjnych.
3. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**
 - 3.1. **Przegląd kominiarski i wentylacyjny polegający na:**
 - 1) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych);
 - 2) sprawdzeniu wentylacji w budynku;
 - 3) sprawdzeniu drożności przewodów;
 - 4) sprawdzeniu szczelności;
 - 5) sprawdzeniu stanu technicznego kominów;
 - 6) sprawdzeniu prawidłowości podłączenia pieców do komina;
 - 7) sporządzeniu protokołu z kontroli poprzez umieszczeniu w nim informacji związanych z wynikiem kontroli, zalecanymi naprawami, niezbędnymi dla bezpieczeństwa;
 - 8) **czyszczenie przewodów kominowych - rozumie się przez to, między innymi następujące czynności:**
 - **czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),**
 - **czyszczenie czopuchów,**
 - **wpis do książki kotłowni o wykonanych czynnościach.**
 - 3.2. **Przegląd budowlany roczny i 5-letni polegający na:**
 - 1) krótkim opisie przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć;
 - 2) wskazaniu podstaw sporządzenia dokumentacji po przeglądzie;
 - 3) ogólnym opisie budynku wraz z dokumentacją fotograficzną stanu budynku;
 - 4) opisie istniejącego stanu technicznego po sprawdzeniu:
 - a) konstrukcji budynku/elementów nośnych (w tym fundamentów, ścian nośnych stropów, dachu, elementów narażonych na wpływ atmosferyczny);
 - b) stanu elewacji zewnętrznej budynku, ocenie wizualnej i technicznej wszystkich elementów (w tym oceny wizualnej tynków, szczelności, izolacji określenia występowania zawilgocenia);

- c) stanu budynku pod względem bezpieczeństwa (w tym oceny zagrożenia, oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, weryfikacji stanu wykończenia).
- 5) opisie wykrytych usterek, które mogą prowadzić do zagrożenia wraz z dokumentacją fotograficzną;
- 6) opisie stanu technicznego badanych elementów konstrukcyjnych części budynku – pod względem zgodności z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022poz.1225 t.j.);
- 7) inwentaryzacji uszkodzonych elementów konstrukcyjnych wraz z podaniem prawdopodobnej przyczyny ich uszkodzenia;
- 8) wskazaniu zaleceń oraz wariantowe sposoby przeprowadzenia ewentualnego remontu i wzmocnień uszkodzonych elementów;
- 9) wnioskach z oględzin, badań i obliczeń obejmujące: ocenę stanu budynku między innymi elementów konstrukcji nośnych, stropów i dachu oraz ich przydatności do dalszej eksploatacji.

3.3. Przegląd instalacji gazowej polegający na:

- 1) sprawdzeniu szczelności i stanu rur oraz innych elementów instalacji gazowej;
- 2) sprawdzeniu szczelności połączeń i zaworów;
- 3) sprawdzeniu drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych;
- 4) sprawdzeniu stanu technicznego przewodów gazowych pod kątem korozji i uszkodzeń mechanicznych oraz prawidłowego mocowania tych instalacji;
- 5) sprawdzeniu prawidłowego działania urządzeń gazowych;
- 6) sporządzeniu protokołu z kontroli poprzez umieszczeniu w nim informacji związanych z wynikiem kontroli, zalecanymi naprawami, niezbędnymi dla bezpieczeństwa;

3.5. Przegląd jednostek wentylacyjnych polegający na:

- 1) sprawdzeniu poprawności działania jednostek;
- 2) sprawdzeniu drożności układu odprowadzenia skroplin;
- 3) sprawdzeniu prawidłowego działania elementów elektrycznych;
- 4) sprawdzeniu funkcji i sterowania jednostkami;
- 5) kontroli technicznej podzespołów;
- 6) czyszczeniu filtrów powietrza;**
- 7) czyszczeniu obudowy i wentylatora;**
- 8) dezynfekcji i odgrzybianiu;**
- 9) czyszczeniu z kurzu i brudu powstałych na lamelach;**
- 10) czyszczeniu skraplacza;**
- 11) kontroli szczelności układu chłodniczego;
- 12) kontroli ciśnienia i parametrów pracy;
- 13) uzupełnieniu układu chłodniczego;
- 14) sprawdzeniu zamocowania jednostek;
- 15) sporządzeniu protokołu z kontroli poprzez umieszczeniu w nim informacji związanych z wynikiem kontroli;
- 16) wprowadzeniu wymaganych jednostek do Centralnego Rejestru Operatorów.

4. Szczegółowa lokalizacja urządzeń i systemów wymagających przeglądu technicznego na terenie Gminy Dopiewo:

4.1. Przegląd kominiarski i wentylacyjny:

- 1) budynek A Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, Dopiewo;
- 2) budynek B Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Wyzwolenia 24, Dopiewo;
- 3) budynek C Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 2a, Dopiewo;
- 4) budynek Straży Gminnej, ul. Łąkowa 5a, Dopiewo;
- 5) budynek gminny, ul. Łąkowa 7/1, Dopiewo (mieszkanie);
- 6) budynek gminny, ul. Łąkowa 7/2, Dopiewo (mieszkanie);

- 7) budynek gminny, ul. Dworcowa 1, Dopiewo (w tym również mieszkanie);
- 8) budynek gminny, ul. Konarzewska 12, Dopiewo;
- 9) budynek gminny, ul. Szkolna 21, Dopiewo;
- 10) budynek gminny, ul. Komunalna 6, Dopiewo;
- 11) budynek gminny, ul. Szkolna 11, Dopiewiec;
- 12) budynek gminny, ul. Tęczowa 8, Dąbrowa;
- 13) budynek gminny, ul. Parkowa 1, Dąbrówka, (mieszkanie+ Stowarzyszenie);
- 14) budynek gminny, ul. Kościelna 1, Konarzewo;
- 15) budynek, ul. Kościelna 1a, Konarzewo;
- 16) budynek, ul. Poznańska 19a, Konarzewo;
- 17) kontener szatniowy ORKAN, ul. Poznańska dz. 542/11, Konarzewo;
- 18) budynek, ul. Płk. A. Kopy 36, Trzcielín (świetlica+3 mieszkania);
- 19) budynek gminny, ul. Długa 73, Zakrzewo;
- 20) kontener szatniowy, KORONA, ul. Długa 55, Zakrzewo;
- 21) budynek gminny, ul. Polna 4, Gołuski;
- 22) budynek gminny, ul. Leśna 17, Pałędzie;
- 23) budynek gminna, Żarnowiec 1, obręb Podłoziny;
- 24) wiata biesiadna, Żarnowiec, obręb Podłoziny.

4.2. Przegląd budowlany roczny:

- 1) budynek A Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, Dopiewo (589,82 m²);
- 2) budynek B Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Wyzwolenia 24, Dopiewo (288,55 m²);
- 3) budynek C Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 2a, Dopiewo (180,95 m²);
- 4) garaż, ul. Leśna, działka ewidencyjna 533/25, obręb Dopiewo (30 m²);
- 5) budynek gminny, ul. Dworcowa 1, Dopiewo (334,08 m²);
- 6) budynek gminny, ul. Konarzewska 12, Dopiewo (1037,71 m²);
- 7) budynek gminny, ul. Szkolna 21, Dopiewo (850 m²);
- 8) budynek Straży Gminnej, ul. Łąkowa 5a, Dopiewo (106, m²);
- 9) garaż gminny, ul. Łąkowa, działka ewidencyjna 742/16, obręb Dopiewo (34,8 m²);
- 10) budynek gminny, ul. Łąkowa 7/1, Dopiewo (78,42 m²);
- 11) budynek gminny, ul. Łąkowa 7/2, Dopiewo (48,82 m²);
- 12) wiata widowiskowa, ul. Łąkowa, działka ewidencyjna 738/16, obręb Dopiewo (980 m²);
- 13) budynek gminny, ul. Komunalna 6, Dopiewo (162 m²);
- 14) wiata, ul. Strażacka, działka ewidencyjna 367/1, obręb Dopiewo (24,50 m²);
- 15) budynek gminny, ul. Tęczowa 8, Dąbrowa (201,07 m²);
- 16) kontener, ul. Tęczowa, działka ewidencyjna, 423/7, obręb Dąbrowa (20 m²);
- 17) budynek gminny, ul. Polna 4, Gołuski (212,4 m²);
- 18) budynek gminny, ul. Parkowa 1, Dąbrówka (403 m²);
- 19) budynek gminny, ul. Kościelna 1, Konarzewo (68,89 m²);
- 20) budynek gminny, ul. Kościelna 1a, Konarzewo (41,27 m²);
- 21) szatnia sportowa, ul. Poznańska, działka ewidencyjna 542/11, obręb Konarzewo (28 m²);
- 22) budynek, ul. Poznańska 19a, Konarzewo (1210 m²);
- 23) budynek gminny, ul. Leśna 17, Pałędzie (542,92 m²);
- 24) wiata murowana, ul. Leśna, działka ewidencyjna 48, obręb Pałędzie (26 m²);
- 25) kontener, ul. Leśna, działka ewidencyjna 48, obręb Pałędzie (20 m²);
- 26) kontener, ul. Kolejowa, działka ewidencyjna 149/15, obręb Dąbrówka (20 m²);
- 27) budynek gminny, ul. Długa 73, Zakrzewo (456,83 m²);
- 28) szatnia sportowa, ul. Długa 55, Zakrzewo (20 m²);
- 29) budynek gminny, ul. Płk. A. Kopy 36, Trzcielín (340,93 m²);
- 30) budynek gospodarczy, ul. Płk. A. Kopy 36, działka ewidencyjna 290/3, obręb Trzcielín (52,56 m²);

- 31) wiata biesiadna, ul. Środkowa, działka ewidencyjna 22/46, obręb Trzcielín (50 m²);
- 32) wiata biesiadna, ul. Parkowa, działka ewidencyjna 237/3, obręb Więckowice x 2 (każda ok 20 m²);
- 33) budynek gminny, Żarnowiec, działka ewidencyjna 38/1, obręb Podłoziny (302 m², z czego 116,30 m² – część budynku należącego do Gminy Dopiewo);
- 34) wiata biesiadna, Żarnowiec, działka ewidencyjna 38/2, obręb Podłoziny (130 m²);
- 35) scena, ul. Figowa, działka ewidencyjna 1173, obręb Skórzewo (24,5 m²);
- 36) kontener, ul. Figowa, działka ewidencyjna 1173, obręb Skórzewo (18,5 m²);
- 37) wiata, ul. Szkolna/Kościelna, działka ewidencyjna 367/1, obręb Konarzewo (24 m²);
- 38) wiata, ul. Gromadzka, działka ewidencyjna 244, obręb Więckowice (20 m²);
- 39) wiata, ul. Figowa, działka ewidencyjna 584/112, obręb Skórzewo (19 m²);
- 40) wiata, ul. Kościelna/Szkolna, działka ewidencyjna 367/1, obręb Konarzewo (24,5 m²);
- 41) skate park, ul. Łukowa, działka ewidencyjna 742/15, obręb Dopiewo (100 m²);
- 42) boisko sportowe, ul. Parkowa, działka ewidencyjna 76, obręb Dąbrówka (116 m²);
- 43) pumptrack, działka ewidencyjna 91/102, obręb Dąbrówka (215 m²);
- 44) boisko sportowe, ul. Rolna, działka ewidencyjna 445/22, obręb Dąbrowa (80 m²);
- 45) boisko sportowe, ul. Leśna, działka ewidencyjna 48, obręb Pałędzie (345 m²);
- 46) boisko sportowe, ul. Malinowa, działka ewidencyjna 58/142, obręb Skórzewo (50 m²);
- 47) boisko sportowe, ul. Malinowa, działka ewidencyjna 58/142, obręb Skórzewo (47 m²);
- 48) boisko sportowe, ul. Poznańska, działka ewidencyjna 542/11, obręb Konarzewo (630 m²);
- 49) boisko sportowe, Lisówki działka ewidencyjna 255/2, obręb Trzcielín (146 m²);
- 50) boisko sportowe, ul. Środkowa działka ewidencyjna 22/46, obręb Trzcielín (165 m²);
- 51) boisko sportowe i pumptrack, ul. Parkowa działka ewidencyjna 237/3, obręb Więckowice (337 m²);
- 52) boisko sportowe, ul. Długa, działka ewidencyjna 81, obręb Zakrzewo (146 m²);
- 53) boisko sportowe, Żarnowiec, działka ewidencyjna 38/2, obręb Podłoziny (230 m²);
- 54) skate park, ul. Kozierowskiego, działka ewidencyjna, obręb Skórzewo (45 m²);
- 55) wiata, Plac Szlaku Bursztynowego, działka ewidencyjna 585/1, obręb Dąbrówka (30 m²);

4.3. Przegląd budowlany 5-letni:

- 1) budynek gminny, ul. Szkolna 11, Dopiewiec (393 m²);
- 2) boisko sportowe, ul. Sportowa, działka ewidencyjna 81, obręb Zakrzewo (290 m²);
- 3) boisko sportowe, ul. Plac Szlaku Bursztynowego, działka ewidencyjna 585/1, obręb Dąbrówka (75,5 m²);

4.4. Przegląd instalacji gazowej:

- 1) budynek A Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, Dopiewo;
- 2) budynek B Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Wyzwolenia 24, Dopiewo;
- 3) budynek C Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 2a, Dopiewo;
- 4) budynek gminny, ul. Dworcowa 1, Dopiewo, (w tym również mieszkanie);
- 5) budynek gminny, ul. Konarzewska 12, Dopiewo;
- 6) budynek gminny, ul. Szkolna 21, Dopiewo;
- 7) budynek gminny, ul. Łukowa 7/2, Dopiewo, (mieszkanie);
- 8) budynek gminny, ul. Szkolna 11, Dopiewiec;
- 9) budynek gminny, ul. Tęczowa 8, Dąbrowa;
- 10) budynek gminny, ul. Poznańska 19a, Konarzewo;
- 11) budynek gminny, ul. Parkowa 1, Dąbrówka, (mieszkanie + Stowarzyszenie);
- 12) budynek gminny, ul. Kościelna 1, Konarzewo;

- 13) budynek gminny, ul. Kościelna 1a, Konarzewo;
- 14) budynek gminny, ul. Polna 4, Gołuski;
- 15) budynek gminny, ul. Płk. A. Kopy 36, Trzcielín (świetlica + 3 mieszkania);
- 16) budynek gminny, ul. Leśna 17, Pałędzie;
- 17) budynek gminny, ul. Długa 73, Zakrzewo.

4.5. Przegląd centrali wentylacyjnej:

- 1) Budynek gminny, ul. Poznańska 19a, Konarzewo x 1 szt.

4.6. Przegląd wewnętrznych i zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych

L.p.	Lokalizacja	Jednostka wewnętrzna	Jednostka zewnętrzna
1	budynek A Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, Dopiewo	31	15
2	budynek B Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Wyzwolenia 24 Dopiewo	1	1
3	budynek gminy, ul. Konarzewska 12	15	14
4	budynek gminny, ul. Szkolna 21, Dopiewo x 4 szt. (3 duże + 1 mały) trzy duże klimatyzatory znajdujące się na głównej sali w budynku gminnym przy ul. Szkolnej 21 w Dopiewie umieszczone są na wysokości 4,35 m	4	3
5	budynek Straży Gminnej, ul. Łąkowa 5a, Dopiewo	3	2
6	budynek gminny, ul. Szkolna 11, Dopiewiec	1	1
7	budynek gminny, ul. Tęczowa 8, Dąbrowa	5	1
8	budynek gminny, ul. Kościelna 1, Konarzewo	1	1
9	budynek gminny, ul. Poznańska 19a, Konarzewo	6	5
10	budynek gminny, ul. Leśna 17, Pałędzie	2	1
11	budynek gminny, ul. Długa 73, Zakrzewo x 6 szt.	6	3
12	budynek PKP Pałędzie, ul. Kolejowa, Dąbrówka	3	1

5 Harmonogram wykonania poszczególnych przeglądów technicznych i konserwacji dla wszystkich zadań - do dnia 30 czerwca 2026 roku

6. Dodatkowe informacje i wytyczne:

- 6.1. Z każdego przeprowadzonego przeglądu technicznego należy przedłożyć w formie papierowej Zamawiającemu protokół.

7. Wymagania dodatkowe:

- 7.1. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca powinien posiadać ważne kwalifikacje zawodowe oraz ważne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do wykonywania prac lub zawodu:

- 1) Przegląd stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392).
- 2) Przegląd stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające:
 - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

- uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych

7.2. Wszystkie osoby mające wykonywać jakiekolwiek prace w imieniu Wykonawcy przed każdorazowym dopuszczeniem do prac przez Zamawiającego zobowiązane są do okazania Zamawiającemu ważnych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w ust. 7.1. W przypadku braku okazania ważnych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych powyżej lub nie pozwalających w ocenie Zamawiającego jednoznacznie stwierdzić ukończenie szkolenia, o którym mowa w ust. 7.1 pkt 2 Zamawiający uprawniony jest do odmowy dopuszczenia do wykonywania jakichkolwiek prac w imieniu Wykonawcy.

8. Zamawiający wymaga aby kontrole stanu technicznego budynków oraz przewodów technicznych (miedzy innymi dymowych, spalinowych, grawitacyjnych, wentylacyjnych, instalacji gazowej) wykonane zostały przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz są wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego lub legitymują się potwierdzonymi dyplomami (dokumentami) wydawanymi przez właściwą izbę rzemieślniczą.

Sposób wykonywania usług oraz częstotliwość ich wykonywania

- 8.1. Wszystkie przeglądy powinny być wykonywane standardowo w dni robocze, w godzinach pracy zamawiającego tj. poniedziałek w godz. 9⁰⁰ – 17⁰⁰ oraz piątek w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵, w szczególnych przypadkach, w razie konieczności poza tym czasem. Prace będą wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 8.2. Czynności związane z ewentualną naprawą zepsutego urządzenia należy podjąć w dniach roboczych tj. poniedziałek w godz. 9⁰⁰ – 17⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godz. 7¹⁵ – 15¹⁵ **w ciągu 24 godzin** od chwili telefonicznego lub przez adres poczty elektronicznej powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia.
- 8.3. Przez naprawę należy rozumieć przywrócenie sprawności technicznej niesprawnych systemów z możliwością wymiany zużytych lub uszkodzonych części, lub zespołów.
- 8.4. O konieczności wymiany zużytych podzespołów lub części należy bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego stosownym protokołem zużycia i pozyskać zgodę Zamawiającego na wykonanie prac naprawczych.
- 8.5. W ramach prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji uszkodzonych, zużytych elementów we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami.
- 8.6. Zużyte i wykorzystane podzespoły oraz części, o których jest mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przedłożyć Zamawiającemu, w tym na każde żądanie, dokument potwierdzający usunięcie odpadu.
- 8.7. Z wykonania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół stwierdzający sprawdzenie systemu i przekazać go Zamawiającemu.

9. Rękojmia i gwarancja jakości:

W wynagrodzeniu całkowitym, za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

10. Dodatkowo, Zamawiający informuje, iż:

- 10.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;

- 10.2. z chwilą rozpoczęcia prac Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszystkie szkody powstałe na terenie;
- 10.3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz szkód związanych z realizacją zadania, w szczególności: za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
- 10.4. Oferta powinna być wyceniona w oparciu o informacje zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, wycenę własną i w razie konieczności wizję lokalną w terenie.
- 10.5. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji z wykonanego przeglądu technicznego
- 10.6. **w razie konieczności oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej Przeglądowa.**
- 10.7. **oświadczenie Wykonawcy, że osoby podpisane w dokumentacji są jej autorami.**

11. Zastrzeżenie:

Dopuszcza się nawiązanie współpracy z Wykonawcą, który podczas wykonywania wcześniejszych zadań na rzecz Gminy Dopiewo nie był obciążony karami za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania postępowania na każdym etapie oraz możliwość zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia oferty w zakresie wybranego zadania.